泰州职业技术学院食堂排油烟系统清洗

（项目编号：tzy18011-2）

招

标

文

件

招标人（盖章）： 泰州职业技术学院

编 制 时 间： 2018 年 7 月19 日

一、**投标须知前附表**

| 项 号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 泰州职业技术学院食堂排油烟系统清洗 |
| 2 | 项目地点 | 泰州职业技术学院 |
| 3 | 服务时间 | 0.5年+0.5年+1年。中标后签定服务合同，合同期限0.5年，执行完毕后经招标方综合评价，合格则继续签订0.5年期服务合同，评价不合格，则中止合同。第二个0.5年合同期执行完毕后，如达到招标方服务要求续签一次。**总服务年限二年。** |
| 4 | 质量标准 | 1、基础管道清洗必须达到百分之九十五以上；油烟净化器组件必须达到九十五以上；  2、烟罩烟道清洗后95％以上可以见到烟道原有的内壁铁皮色，不残留块状顽固油污。  3、风机叶轮达到表面95％以上能够见到底漆，电机底部无沉淀的油污。  4、外部烟道做到烟道内壁95％以上露出原有的金属颜色。  5、对铲除的油污集中堆放，及时清运，做到工完场清。  6、清洗剂必须是国家合格产品，清洗前必须在招标人处留样登记。  7、包年，根据招标方要求清洗，每年清洗2次，共2年 |
| 5 | 招标范围 | 工程量清单中所有内容 |
| 6 | 踏勘现场 | 由投标人自行安排，  联系人：王老师 联系电话：13605263318  由联系人出具踏勘现场证明。  已在第一次招标过程中去过现场勘查过的单位可不再去,已提供的现场踏勘证明继续有效。 |
| 7 | 保证金 | 投标保证金的形式：现金  投标担保的金额：人民币3500元  投标保证金与投标文件一起提交，未中标单位缴纳的保证金在开标后现场给予退还。  履约保证金：为中标价的10%，中标单位在知道中标结果后、签署合同前交纳。 |
| 8 | 付款说明 | 招标人分四次付款给中标人，每次中标人施工结束经招标人验收合格后付合同金额的25%。 |
| 9 | 投标文件份数 | 正本 壹 份、副本 贰份  在封口处密封后加盖投标人单位公章，并明显注明“正本”或“副本”。 |
| 10 | 投标文件提交地点  及开始、截止时间 | 泰州职业技术学院行政楼118室  开始时间：2018 年 7 月 26 日 09:00 时  截止时间: 2018 年 7 月 26 日 09:30 时 |
| 11 | 开标时间和地点 | 开标时间： 2018 年 7 月 26 日 09:30 时  开标地点：泰州职业技术学院行政楼118室 |
| 12 | 评标方式 | 符合要求的最低价中标 |
| 13 | 违约责任 | 服务质量未能达到要求，根据检查验收情况，招标人向中标人每发出一张整改单，扣合同金额的5‰ |

**二、投标须知**

**（一）总 则**

1、工程说明

1.1 本招标项目说明详见本须知前附表第1项～第4项；

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过招标方式选定承包人。

2、招标范围

2.1 本招标项目的范围详见本须知前附表第5项 。

3、踏勘现场

3.1 投标人将按本须知前附表第6项所述时间，自行对现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

3.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得自行进入项目现场，使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4、投标费用

4.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

**（二）招标文件**

1、招标文件的组成

招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）工程量清单，详见附件五

（3）投标文件格式

2、招标文件的澄清

3、招标文件的修改

3.1 招标文件发出后，在 2018年 7 月 23 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

3.2招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3.3 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**（三）投标文件的编制**

1、投标文件的语言及度量衡单位。

2、投标文件和与投标有关的所有文件均应使用简体中文汉字 。

3、除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

4、投标文件的组成

（1）法定代表人资格证明书，格式见附件二

（2）投标承诺书，格式见附件三

（3）授权委托书，格式见附件四

（4）投标单位相关资料（营业执照、税务登记证、组织机构代码证等）

（5）投标报价表，格式见附件五

（6）现场勘查的证明（请与现场联系人王老师联系），无现场勘查的证明作废标处理

（7）清洗施工安全承诺书，格式见附件六

（8）投标报价需要的其他资料。

投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

5、投标报价

5.1、投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

5.2、投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

5.3、除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量进行报价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人在工程量清单中遗漏的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款内。

**5.4、本项目设最高限价：**

**两年清洗总价最高限价为19.5万元；若投标价高于最高限价，视为废标。**

6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为 人民币 。

7、投标有效期

投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

8、投标文件的份数和签署

8.1 投标人应按本须知前附表定的份数提交投标文件。

8.2 投标文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明正本或副本。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

8.3 投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

8.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

8.5 投标文件不予退还（证书原件除外）。招标人对投标申请人所提交的投标文件给予保密。

9、投标文件的提交

9.1 投标人应将投标文件密封在一个密封袋里。

9.2所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人印章密封。

10、投标文件提交的截止时间

10.1 投标人应按本须知前附表所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

10.2 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3个的，招标人将依法重新组织招标。

11、投标文件的补充、修改与撤回

11.1 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

11.2 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件。

12.1未中标人的投标保证金，招标人将在开标后以现金形式进行退还。中标人的投标保证金，则在签订清洗合同后进行退还。

**（四）投标人资格证明及要求**

4.1具有独立的法人资格；

4.2投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规；

4.3经工商部门注册，取得合法经营执照；

4.4具有油烟清洗资质；

4.5为清洗工人个人购买赔偿金额不低于30万的商业保险；

4.6具有工程技术、管道通风、仪器仪表等专业技术工人配套的技术人员队伍；

4.7有专门的质量管理部门，建立健全的质量管理规章制度。

**（五）招标范围及技术要求**

5.1招标范围：学院食堂所有涉及餐饮的厨房排油烟系统的专业清洗工作

技术要求：厨房排油烟系统的清洗应采用物理结合化学的清洗方法

5.2清洗过程的要求

5.2.1工作范围

公共场所厨房排油烟系统清洗范围包括：排油烟罩、油烟管道、净化器、排烟风机。

厨房、部件清洗范围包括：油烟管道的内表面、烟罩箅子、云水烟罩内部风机、烟罩相关组件、排烟风机、净化器。

5.2.2现场检查与准备

专业清洗机构应查阅公共场所厨房排油烟系统有关技术资料，对需要清洗的公共场所厨房排油烟系统进行现场勘察和检查，确定适应的清洁设备、工具和工作流程，并根据公共场所厨房排油烟系统的情况和本规范的技术要求，制定详细的清洗工作计划和清洗操作流程。

5.2.3油烟管道清洗

采用专用机械清洗设备将油烟管道内表面积聚的污染物有效的剥落，严禁使用工业碱（PH值大于12的碱性药物）进行清洗。

5.2.4部件清洗

采用专用工具、器械对部件进行清洗，清晰化的部件均应满足达到部件安装前机件原色。部件可直接进行清洗或拆卸后进行清洗，清洗后的部件应恢复到原来所在位置，功能型部件应须保有原有功能。

5.2.5清洗作业过程中的污染物控制

清洗过程中应采取作业区隔离、覆盖、清除的污物妥善收集等有效控制措施，防止公共场所厨房排油烟系统内的污染物散布到非清洗区域。

5.2.6作业出入口

专业清洗机构可通过厨房操作间排油烟管道不同部位的作业出入口进出人力和机械，进行响应的清洁与检查工作，必要时可割其他出入口，并保障施工后将其密封处理。

严格遵循厨房内食品安全原则：公共场所厨房排油烟系统清洗前对包括砧板、碗、筷、碟、杯等餐具的转移，以及调味品、生、熟实物的安全转移及存放，应在每次公共场所厨房排油烟系统清洗后对相关用具进行消毒、晒干，以及防微生物的滋生。

5.3清洗效果及安全措施的要求

5.3.1清洗效果

公共场所厨房排油烟系统清洗后排油烟系统内表面积聚的污染物，95%以上无明显油垢（清洗后见内壁原色），部件清洗后应无残留污染物检出。

5.3.2清洗效果的检查

公共场所厨房油烟系统清洗后，由专业的检测职能机构定期进行检测。

5.3.3公共场所厨房排油烟系统清洗后，应使用机器人将所有清洗过的油烟管道内部情况录制成影像资料保存备案。

5.3.4安全措施

清洗机构应遵守有关的现场施工安全规范，清洗现场应设置安全员，采取有效措施保证清洗施工人员及建筑物内人员的安全，并保护好环境。

5.3.5污物处理

从厨房操作间排油烟系统清除出来的所有无误均应妥善保存，并按有关环境卫生规定进行处理。

**（六）开标**

收标截止时间后即开标，届时招标方将审查投标书是否完整，并以此进行初审，所有不符合要求的投标书将作为废标处理：

1、投标人未按招标文件要求提交投标保证金的；

2、投标人资格条件不符合国家有关规定及招标人要求的；

3、投标人不能提供合法的、真实的材料证明其为合格投标人的；

4、投标文件没有按招标文件要求签字或盖章的；

5、投标文件未能实质响应招标文件条件和要求的；

6、投标文件附有招标人不能接受的条件的；

7、经复查投标书的报价出现错漏,误差超过总价3%的；

8、投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者修正的

**（七）授标**

**1、评标**

1.1评标方法：本项目评标采用**最低价中标**，并参考投标人是否具有排油烟系统维护保养资格，确定一家中标单位，并签订承包合同。

1.2招标人保留接受或拒绝任何某一投标或所有投标的权力：招标人在发出中标通知书前任何时候有权接受或拒绝任何投标，宣布投标程序无效，或拒绝所有投标，并对由此引起的对投标人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的投标人。

1.3评标原则：本着“公平、公正、科学、择优”的原则并按招标文件要求和条件进行评标。

**2、中标通知**

2.1通过评标，确定中标人后，招标人将以网络形式发出《中标公告》，发出时间不超过投标有效期。

2.2 《中标公告》将作为签订合同的依据。

2.3 对未中标者，招标人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

**（八）合同的授予**

1、合同授予标准

本工程的合同将授予中标人。价格最低投标人为中标人。

2、中标通知书

中标人确定后，招标人将于3日内公布中标人，并在学院网站上发布中标公告。

3、合同协议书的签订

3.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起15日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同。

3.2 招标人如不与中标人订立合同，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议，应改正并处以伍仟元的罚款。

3.3 中标人如不按中标通知书规定时间内与招标人订立合同，则招标人将废除授标，给招标人造成的损失的，还应当予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

3.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

**（九）参加招标确认函**

1、参加投标单位必须在2018年7 月24日16:00之前将《参加投标确认函》发到邮箱tzyhqc@126.com。在规定时间内未发送的单位，学院有权拒绝其参加投标。供应商须按规定报名登记，参与投标。报名供应商不符合资格要求随意报名或报名后无故不参与投标的，作为有不良行为的供应商记录在采购人处。

2、格式：

参加投标确认函

泰州职业技术学院：

我单位已下载了贵单位项目 （项目编号 ： ）的招标文件，经我单位研究，决定准时参加本项目的采购活动。

我单位名称： ，

联系人 ： ，

手机：，

邮箱：。

  单位（盖章）：

年 月 日

  附件一 **开标一览表**

**投标人名称（盖章）：**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | 泰州职业技术学院食堂排油烟系统清洗 |
| **投标报价** | 人民币（大写） 元整。 |
| **服务承诺** | 同意招标文件的全部内容，严格按照招标文件的验收标准施工。 |
| **备注** | 该投标报价为2年度总价，每年度寒暑假各清洗一次。 |

注：1、“投标总价”应与“投标函”中“投标报价”一致。

投标人授权代表签字：

日期： 年 月 日1、每次清洗后，乙方须在第7个工作日之内提供当次清洗范围内的不少于20个点位的清洗报告（资料、照片）至甲方。

2、每次清洗，乙方须至甲方办理相关手续，并在非营业时间内进行作业。清洗作业期间，乙方自行安排人员进行现场安全维护，发生一切安全隐患及事故，由乙方自行负责，与甲方无关。

3、每次清洗后，经甲方审核不合格的，须在7个工作日内进行及时整改，并达到甲方验收要求。

附件二

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

附件三

**投标承诺书**

（招标人） ：

贵司邀标函及招标文件收悉，经认真研究，我司决定参加该项目的投标工作。为此，我司郑重声明如下诸点，并为之负全部法律责任。

1、我司同意招标文件的全部内容，如果我们中标，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，保质保量按期完成任务。

2、我司愿意提交招标人在招标文件中要求的所有资料，并保证其真实、有效。

3、我司愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

4、我司的投标书在开标后 天内有效。

投标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

签 字：

日 期：

附件四

**授权委托书**

我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加（招标单位）的 工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

法定代表人：（盖章、签字）

附件五

**投标报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 数量(m) | 单价（元/m台） | 合计（元） | 清洗频率 |
| 西苑餐厅 | 1F | 烟罩 | 36 |  |  | 1年2次 |
| 横管 | 50 |  |  |
| 2F | 烟罩 | 37.5 |  |  |
| 横管 | 110 |  |  |
| 3F | 烟罩 | 17 |  |  |
| 横管 | 26 |  |  |
| 竖管 | 80 |  |  |
| 风机 | 4台 |  |  |
| 净化器 | 4台 |  |  |
| 东苑餐厅 | 1F | 烟罩 | 29 |  |  |
| 横管 | 29 |  |  |
| 2F | 烟罩 | 50 |  |  |
| 横管 | 120 |  |  |
|  | 竖管 | 30 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计： 元/次 ， 2年清洗4次共计： 元 | | | | | | |

**附件六**

**清洗施工安全承诺书**